

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 25/10/4.10**

**SEANCE DU 27 OCTOBRE 2025**  
**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 27 OCTOBRE à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTES	ABSENT
33	29	4	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER\*, Carine GINZAC, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO

**REPRESENTES :**

Nicole BERNARDINI représentée par Christine DEL NERO  
Didier MARTINA-FIESCHI représenté par M. le Maire  
Stanislas ROQUEBERT représenté par Laetitia QUILICI  
Benoît ADET représenté par Michel THUILIER

**Secrétaire de séance** : Anaïs HATRET

Monsieur OLLAGNIER sort de la salle et ne participe pas au vote

<b><u>VOTE :</u></b>		
<b><u>UNANIMITE</u></b> : OUI	<b><u>POUR</u></b> :	<b><u>CONTRE</u></b> :
<b><u>ABSTENTION(S)</u></b> :	<b><u>BLANC(S) et NUL(S)</u></b> :	

**OBJET : Convention de service entre la ville et TE83-SYMIELEC pour la réalisation des études de rénovation énergétique et thermique des écoles du centre-ville**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée toute la volonté de la ville de procéder à une rénovation énergétique de certains de nos bâtiments communaux. Les deux écoles élémentaires d'Ollioules constituent à ce titre une priorité.

Pour ce faire, la ville entend contracter avec TE83-SYMIELEC une convention de service. Par cette convention, la commune confie au syndicat intercommunal la réalisation d'études techniques et énergétiques concernant nos deux écoles : Le Château et Lei Marrounié.



La prestation constitue à réaliser 3 opérations :

- Un diagnostic énergétique et thermique
- La réalisation des plans des bâtiments
- Un diagnostic amiante et plomb

La prestation est estimée à 19 120 € TTC.

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales

CONSIDERANT la volonté de la ville de mobiliser des moyens pour une rénovation énergétique de ses bâtiments communaux,

CONSIDERANT les besoins identifiés pour une rénovation énergétique des bâtiments de la ville et notamment les écoles d'Ollioules,

CONSIDERANT la convention de service reçue de TE83-SYMIELEC,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

APPROUVE la convention de service annexée à la présente délibération.

AUTORISE Monsieur le Maire à la signer.

DIT que les crédits sont inscrits au BP 2025.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**



**Le ou la secrétaire<sup>3</sup>**  
**de séance**





## CONVENTION DE SERVICE

### Etudes techniques et énergétiques des bâtiments publics

Entre la Commune de **OLLIOULES**, représentée par son Maire, **Monsieur Robert BENEVENTI**, dûment habilité en date du \_\_\_\_\_, ci-après dénommée « la collectivité »,  
Et **Territoire d'énergie Var - Symielec**, représenté par son Président, **Monsieur Michel OLLAGNIER**, dûment habilité par délibération n°51 en date du 08/10/2020, Ci-après dénommé « **TE83** »,

#### Préambule

**TE83** est un EPCI fermé dont la mission principale consiste à exercer, au titre de sa mission de base, le contrôle de la distribution publique d'électricité dévolue à ENEDIS sur le département du Var.

Il dispose également de compétences optionnelles dans des domaines connexes comme l'éclairage public et, notamment, l'économie d'énergie.

Afin de répondre aux enjeux de la transition énergétique, le Syndicat a lancé plusieurs marchés d'études technique et d'audit énergétique sur les bâtiments publics.

La collectivité souhaite confier à **TE83** la réalisation d'études techniques et énergétiques.

La collectivité ayant sollicité le bénéfice de telles prestations, la présente convention définit les modalités juridiques, techniques et financières présidant à leur mise en œuvre.

#### Chapitre I - Dispositif juridique

##### Article 1.1. - Objet

La collectivité, dans le cadre de l'exercice de sa compétence liée à la rénovation des bâtiments publics confie au prestataire, **TE83**, sur les bâtiments identifiés par elle sur son parc, l'exécution des missions suivantes :

- MISSION DIAGNOSTIC DE L'AUDIT ENERGETIQUE ET THERMIQUE
- REALISATION DE PLANS DE BATIMENTS
- REALISATION DE DIAGNOSTIC AMIANTE ET PLOMB

##### Article 1.2. - Durée

La présente convention est passée pour la durée d'exécution des prestations. Elle prend fin au paiement des sommes dues par la commune au profit de **TE83**.

##### Article 1.3. - Responsabilités et assurances

L'assurance responsabilité civile de **TE83** s'applique pour les prestations objet de la présente convention.

##### Article 1.4. - Litiges

Dans la mesure où les litiges liés à la présente convention n'ont pas été réglés à l'amiable, le tribunal compétent est le Tribunal Administratif de Toulon.



## Chapitre II - Principes et règles techniques

### Article 2.1. - Définition des services

Les services consistent à fournir à la collectivité des études énergétiques, techniques ou de faisabilité sur les bâtiments publics, pour ensuite orienter l'intervention dans les meilleures conditions de coût et de délai.

## Chapitre III - Prise en charge des dépenses

### Article 3.1. - Dépenses des études

Les montants des études sont estimés à :

Bâtiment	Surface	Prestation	Prix unitaire en €TTC
Ecole Le Château	1 280 m <sup>2</sup>	REALISATION DE PLANS DE BATIMENTS	3 360,00 €
		DIAGNOSTIC AMIANTE ET PLOMB	3 000,00 €
		DIAGNOSTIC DE L'AUDIT ENERGETIQUE ET THERMIQUE	3 200,00 €
Ecole Lei Marrounié	1 070 m <sup>2</sup>	REALISATION DE PLANS DE BATIMENTS	3 360,00 €
		DIAGNOSTIC AMIANTE ET PLOMB	3 000,00 €
		DIAGNOSTIC DE L'AUDIT ENERGETIQUE ET THERMIQUE	3 200,00 €
<b>Total</b>	<b>2 350 m<sup>2</sup></b>	-	<b>19 120,00 € TTC</b>

La commune prend en charge le coût des études effectuées au titre des études techniques et énergétiques sur son territoire sur la base d'un état de **TE83** établi à partir des factures remises par les titulaires des marchés études.

### Article 3.2. - Dépenses relatives au suivi des prestations

Le Syndicat n'est pas rémunéré.

Fait à  
Le

La **personne habilitée à signer** la convention  
Pour **la commune**

Le Président de **TE83**  
**Michel OLLAGNIER**

